

# **ELINELUND/MOSSÄNGEN – Förvaltningshandling va**

Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avlopp inom koloniföreningarna Elinelund och Mossängen (ABVA-K)  
ver. 2009-03-06

---

## **Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avlopp inom koloniföreningarna Elinelund och Mossängen (ABVA-K)**

### **Allmänt**

Koloniföreningarna Elinelund och Mossängen (EM) har 2008-07-07 tecknat tilläggsavtal med Fastighetskontoret i Malmö avseende utbyggnad och förvaltning av ett Vatten- och Avloppssystem inom koloniföreningarnas område. EM svarar, enligt beslut på extra årsmöte i Elinelunds koloniförening (2007-09-27) och vid ordinarie halvårsmöte i Mossängens koloniförening (2007-09-29) gemensamt för investeringskostnaden och den framtida förvaltningen av anläggningarna.

Utbyggnad och förvaltning av anläggningarna kommer att ske med EM som ansvariga.

I dessa "Allmänna Bestämmelser för Vatten och Avlopp – Koloniförening" (ABVA-K) regleras de interna rättigheterna och skyldigheterna för de olika parterna inom koloniföreningarna.

### **Koloniföreningarna (EM)**

1. EM har var för sig med fastighetskontoret tecknat ett tilläggsavtal till arrende-avtal 2008-07-07.

Enligt tilläggsavtalet gäller bl.a. följande:

- Arrendatorn (koloniföreningarna) skall svara för samtliga kostnader som kan uppkomma med anledning av vatten- och avlopps-anläggningarna. (§3).
- Arrendatorn skall såsom ägare av VA-anläggningen svara för såväl drift och underhåll, som behövliga reparationer och nyinvesteringar. (§3)
- Det är enligt arrendeavtalet otillåtet att nyttja arrendestället för åretrunt- eller permanentboende. Av den anledningen skall tillgång till vatten endast finnas under perioden från den 1 april till den 30 oktober (första helgfria dagen i april till sista helgfria dagen i oktober). (§5)

## **ELINELUND/MOSSÄNGEN – Förvaltningshandling va**

Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avlopp inom koloniföreningarna Elinelund och Mossängen (ABVA-K)  
ver. 2009-03-06

2. EM är gemensamt VA-abonnent och part mot VA-Syd, avseende huvudvatten-anslutningen med förbindelsepunkt i Elinelundsvägen och mätpunkt i pump-station 1. Förbindelsepunkt för spillvatten är i korsning Elinelundsvägen/ Systerbrunnsvägen.
3. På kartbilaga redovisas de VA-anläggningar som EM är ansvariga för. Dessa VA-anläggningar skall betraktas som gemensamma.
4. Dagvattenledningen i Linneuspromenaden ingår inte i den gemensamma VA-anläggningen. Drift och underhåll av dagvattenledningen i Linneuspromenaden svarar Elinelunds koloniförening för. Övriga dagvattenledningar svarar föreningarna gemensamt för.
5. Inom respektive förening finns en separat vattenanslutning till föreningshusen som föreningarna var och en för sig är abonnentansvariga för mot VA-Syd.
6. EM bildar ett VA-utskott
7. EM är gemensamt betalningsansvariga för de tjänster som beställs av föreningarna.

Behörig att svara för beställningar är VA-utskottet (ordförande och kassör i respektive förening) eller person som VA-utskottet utser.

8. "VA-Syds "Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avloppsledningar" i Malmö gäller för båda koloniområdena, såväl för föreningarna som för enskilda kolonister.

### **Va-utskott**

9. EM bildar ett VA-utskott som lyder under föreningarnas styrelser med uppgift att hantera VA-frågorna.
10. VA-utskottet är en operativ funktion som bistår styrelserna med förslag till budget, med underlag för drift och underhållrutiner, uppföljning av dessa och andra nödvändiga löpande uppgifter i förvaltningen av VA-anläggningarna.
11. I VA-utskottet behandlas enbart frågor som har med områdenas vatten- och avloppsförsörjning att göra.
12. VA-utskottet består av ordförande och kassör i respektive koloniförening.

## **ELINELUND/MOSSÄNGEN – Förvaltningshandling va**

Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avlopp inom koloniföreningarna Elinelund och Mossängen (ABVA-K)  
ver. 2009-03-06

13. VA-utskottet får inte ta beslut som påverkar koloniföreningarnas budget i större omfattning, innan respektive förening har behandlat frågan i sina styrelser.
14. VA-utskottet skall årligen upprätta en budget, inklusive lokal VA-taxa, som skall godkännas av respektive koloniförenings styrelse.

### **Kolonierna/arrendetomterna**

15. Varje enskild koloniägare/arendator (K) skall ansluta sig till de gemensamma Vatten- och Avloppsledningarna inom området.
16. K har inte rätt att ansluta sig enbart till vattenförsörjningssystemet.
17. Anslutningspunkt för vatten och avlopp finns i tomtgräns mot de gemensamma gångarna. K är ansvarig för installation och drift av VA-anläggningarna inom respektive kolonilott. Det är inte tillåtet att två eller flera kolonilotter delar på en anslutningspunkt för vatten och/eller avlopp.
18. Efter att kolonilott har getts möjlighet att ansluta sig till avloppsanläggningen får spillvatten ej tillföras dag- eller dräneringsledning eller ledas ut i mark eller till stenkista.
19. Dag- och dräneringsvatten får ej tillföras avloppsanläggningen.
20. K skall i samband med framtida förändringar i egen va-installation själv söka erforderliga tillstånd/anmälningar hos Stadsbyggnadskontoret. K skall lämna in en reviderad ritning till respektive föreningsstyrelse efter ändringar i va-installationerna.
21. K skall följa villkoren i:
  - gällande avtal mellan EM och fastighetskontoret i Malmö
  - VA-Syds "Allmänna Bestämmelser för Vatten och Avlopp" i Malmö
  - dessa "Allmänna Bestämmelser för vatten och avlopp – Koloniförening" samt
  - gällande VA-taxa för brukningsavgifter inom koloniföreningarna.
22. Vid överlåtelse av kolonilott ansvarar respektive koloniägare för att den nya ägaren informeras om va-förhållandet inom området och vilka skyldigheter som följer med detta.

Den nya ägaren skall underteckna ett abonnentavtal för vatten och avlopp som ett tillägg till arrendeavtalet vid överlåtelsen.
23. Gemensamma regler för bevattning beslutas av föreningarnas styrelser.

# **ELINELUND/MOSSÄNGEN – Förvaltningshandling va**

*Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avlopp inom koloniföreningarna Elinelund och Mossängen (ABVA-K)  
ver. 2009-03-06*

## **Ekonomi**

24. Koloniföreningarnas styrelser är ansvariga för att VA-anläggningarna inom området förvaltas på ett tekniskt och ekonomiskt korrekt sätt.
25. Koloniföreningarnas styrelser är gemensamt betalningsansvariga för VA-anläggningarna. Kostnader för investering och drift av anläggningarna skall fördelas proportionellt efter antalet kolonilotter inom respektive område, 43 % Elinelund och 57 % Mossängen. Eventuella framtida investeringar i anläggningarna fördelas efter huvudprincipen (43/57)
26. Respektive förening är var sig betalningsansvariga för driftskostnaderna avseende de enskilda anslutningspunkterna i föreningshusen mot VA-Syd.
27. Elinelunds koloniförening är betalningsansvarig för driften av dagvattenledningen i Linneuspromenaden.
28. K betalar anslutningsavgift till EM i enlighet med koloniföreningarnas beslut vid extra årsmöte för Elinelund 2007-09-27 respektive ordinarie halvårsmöte för Mossängen 2007-09-29.
29. Brukningsavgifterna fördelas lika på samtliga kolonilotter. Mätning av vattenförbrukningen sker i de gemensamma mätarna vid inkommande kommunal vattenanslutning i pumpstation 1. Ingen mätning av förbrukning görs ute i kolonierna.
30. K betalar brukningsavgifter till EM i enlighet med den av EM beslutade VA-taxan.
31. Brukningsavgifterna faktureras två gånger om året och betalas av K till EM.

## **Giltighet**

Dessa Lokala Allmänna Bestämmelser gäller från 2009-04-01 (styrelsebeslut 2009-03-16 (Elinelund) och 2009-03-21 (Mossängen).